



Ekerö 2018 03 06

Särskilt yttrande

Ny översiktsplan för Ekerö kommun till år 2030 med sikte på år 2050 -förslag till antagandehandlingar.

Den nya översiktsplanen visar i stora delar på en för Ekerö viktig utveckling, både i centrumnära lägen och i kommunens ytterområden. Med den förtätning som sker i de centrumnära lägena kommer behovet av parkeringsplatser att öka avsevärt. Det måste därför skapas parkeringsmöjligheter både under och ovan jord.

Vi måste se till att det finns olika boendeformer i kommunens alla områden som möjliggör boende i livets alla skeden för alla. Så är inte läget idag. Ekerö har genom den förda bostadspolitiken blivit en utflyttningkommun med en smal befolkningsmidja i åldrarna 20 – 40 år. Bostäder, antalet bostäder ska utgöras av 50 % hyresrätter. Krav ska ställas på byggherrar att så sker. Det är viktigt att det byggs mindre lägenheter för våra ungdomar och äldre, inte bara i centrumnära lägen. Det kan vara värt att pröva flexibla boendeformer som lätt kan ändras om, med gemensamhetsutrymme och möjlighet till bil pool.

Ekerös framtida konkurrensförmåga ur ett regionsperspektiv hänger på en långsiktig planering av infrastruktur, kollektivtrafik, bostäder och skola, och på att Mälardalens kulturarv och natursköna miljö samtidigt värnas. I översiktsplanen bör klimatåtgärder och mål framgå både till 2030 och 2050. Jungfrusundsåsen ska enligt beslut av fullmäktige år 2005 senast 2010 vara avsatt som kommunalt naturreservat vilket ej skett. Utrymme för näringslivet att utvecklas och frodas måste säkerställas så att områden för bostäder och rekreation inte i onödan påverkas.

Vi anser det viktigt att behålla Ekerös centrumnära natur, likaså den gröna kilen. Den föreslagna utbyggnaden vid Älvån är den största förändringen som planeras inom Ekerö. Älvån är enligt översiktsplanen kommunens mest omfattande och viktigaste utbyggnadsområde. Området ska rymma tätare bebyggelse med stor andel flerbostadshus, handel, service, skola/förskola, parker, mötesplatser, verksamheter/lättare industri som inte är störande för omgivningen mm. Målet är en attraktiv småstad med varierad bebyggelsekaraktär. Den gröna Ekerökilens del som passerar genom Ekerö är en svag länk. Vid den planerade utbyggnaden vid Älvån kommer den gröna kilen vid Älvån att upphöra och tas i anspråk för tätare bebyggelse, service och en rad andra verksamheter i stor omfattning. Planerna för Älvån innebär en stor förändring med den kraftigare exploateringen. Älvån kommer härigenom att starkt avvika från andra delar av Ekerö. Terrängen, två tidigare grustäcksområden och höjdskillnaderna, gör det svårt att planera området. Den föreslagna vägen genom området innebär också ett synnerligen kraftigt ingrepp i naturen. Befintliga vägar genom Ekerö centrum kommer inte att klara den trafikökning som planerna medför.

Vi anser att utbyggnaden av kommunen ska ske på ett sådant sätt att kollektivtrafiken kommer förtätas. Det behövs framför allt bättre förbindelse mellan kommunens olika delar. Detta skulle kunna möjliggöras genom planering av spårbunden trafik mellan exempelvis Nockebybanan och Ekerö centrum med matarbussar inom kommunen. Denna lösning har med framgång genomförts i Upplands Bro och Lidingö kommuner.

Vi omges av Mälarens vatten. Därför anser vi att pendelbåtstrafiken bör ökas och att fler pendelbåtlinjer möjliggörs. Vi anser vidare att färjeleden Jungfrusund- Slagsta ska övertas av staten och därmed bli en avgiftsfri färja.

Vi anser att utbyggnaden av gång och cykelvägar bör utökas och forceras. Vi ser gärna att ett stamcykelnät genomförs från Färingsö till Munsö.

I plan och bygglagen (PBL) är inriktningen att kommunen ska ansvara för vägnätet inom planlagda områden. Till skillnad mot förslaget om fortsatt enskilt huvudmannaskap så anser Öpartiet att kommunen ska överta ansvaret för väghållning från de vägföreningar som finns registrerade hos länsstyrelsen och som så önskar.

Vi anser att huvudmannaskapet för centrumnära vägar och grönområden ska övergå till kommunalt ansvar (Stockby och Närlunda vägföreningar)

Flera kommundelar saknar samlingslokaler för äldre d.v.s. lokaler dit man som dagledig kan gå för att umgås, läsa dricka kaffe eller delta i en aktivitet eller kurs.

Vid integrering i detaljplanerna för behov av fritidsanläggningar och ytor för fysisk aktivitet bör samlingslokaler för både yngre och äldre möjliggöras i kommunens alla delar. Vi anser att allaktivitetshus för både yngre och äldre uppförs i de centrumnära lägena, där även kulturskolan kan ingå.

Idrottshallar som byggs och ska byggas måste fungera ihop med skola och föreningar. I anslutning till utvecklingen av kommunens idrottsanläggningar Träkvista och Svanhagen bör det kunna byggas enklare simhall.

Ekerö är den enda kommunen i sin storleksklass i Stockholms län som inte har ett eget gymnasium. Ett gymnasium är en naturlig del i ett samhälle. Ett gymnasium måste planeras centralt i kommunen, t.ex. vid Västeräng. Ca 1000 elever från Ekerö ska inte behöva tillbringa kanske ett par timmar varje dag på resa till och från gymnasiet. Ett gymnasium stärker också anknytningen till Ekerö och har betydelse för den fortsatta bosättningen i kommunen.

I översiktsplanen framgår även att det gjorts en LIS-utredning, landsbygdsutveckling av strandnära lägen. Av översiktsplanen framgår var dessa satsningar ska ske och vi anser inte att vi i dagsläget kan ta ställning till var de olika aktiviteterna ska ligga. Med hänvisning till detta har vi för avsikt att framföra våra synpunkter när de enskilda ärendena tas upp för beslut.

Vi anser att satsningar för landsbygdsutveckling är något som måste pågå hela tiden och möjliggöra för en landsbygd att vara levande under hela året och över generationsgränserna.

Avslutningsvis vill vi lyfta den demokratiska aspekten i översiktsplanen. Att använda sig av begreppet tätortsbandet medför en begränsning för den enskildes rätt till bygglov, enligt grundlagen. Vilket gör att vi anser att detta begrepp utesluts i översiktsplanen. Vi vill att det ska finnas möjlighet för den enskilde att kunna bygga generationsboende på sin egna mark.

Vidare är det av största vikt att en reell medborgardialog förs vid igångsättning av de byggplaner som framgår av översiktsplanen och under processens gång.

Desirée Björk

Bernt Richloow

Robert Oberascher